



KÄSKKIRI

01.03.2021 nr 1.1-1/21/138

Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega

Riigivaraseaduse § 18 lõike 2 punkti 4, § 19 lõike 1¹ alusel ja kooskõlas sama seaduse § 96 lõike 3, asjaõigusseaduse § 158¹ lõikega 3 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 21.10.2016 käskkirja nr 16-0296 „Volituste andmine“ ja Maanteeameti peadirektori 26.10.2019 käskkirja nr 1-2/19/747 „Volituste andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekamate võimalustega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja –rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi omandis, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad järgmised kinnisasjade osad **Enefit Connect OÜ** (registrikood 16130213, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:
 - 1.1. Rapla maakonnas Kohila vallas Vana-Aespa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9727650, katastritunnus 31701:001:2190, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 11240 Tõdva-Hageri maaüksusele km-tel 14,822. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 1 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/4823-1;
 - 1.2. Rapla maakonnas Kohila vallas Pihali külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 5572850, katastritunnus 31701:005:0820, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 11220 Kernu-Kohila maaüksusele km-tel 9,347-9,367. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 2 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/4823-1;
 - 1.3. Rapla maakonnas Rapla vallas Kuusiku-Nõmme külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11227050, katastritunnus 66902:001:0630, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 28 Rapla-Märjamaa maaüksusele km-l 4,81. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 3 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/4873-1;
 - 1.4. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Sääre külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10488850, katastritunnus 63901:001:4480, **side maakaabelliini** paigaldamine risti riigitee 12104 Tempa-Suuresadama maaüksusele km-l 3,74. Isikliku

kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 4 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/4754-1;

- 1.5. Rapla maakonnas Rapla vallas Vahastu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 11072950, katastritunnus 27701:005:0780, **side maakaabelliini** paigaldamine riigitee 15129 Paide-Roovere-Kuimetsa maaüksusele km-tel 22,496-22,503. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt käskkirja lisas 5 olevale plaanile. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/21/4876-1.
2. Käskkirja punktis 1 kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks järgmistel tingimustel:
 - 2.1. kasutusõigus antakse tasuta ja tähtajatult;
 - 2.2. õigustatud isik esitab Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.3. õigustatud isik kohustub vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema tee ehitusobjekti alguses tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;
 - 2.4. õigustatud isik kohustub lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.5. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest;
 - 2.6. õigustatud isik kohustub likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ja taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit.
3. Käskkirja p.1.1.-1.2. tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud AS Connecto Eesti poolt koostatud projektile nr VT1220 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Hageri alevik, Kohila vald, Rapla maakond“. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
4. Käskkirja p.1.3. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud AS Connecto Eesti poolt koostatud projektile nr VT1227 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Kuusalu alevik, Rapla vald, Raplamaa“. Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega: riigitee nr28 teelõik km 4,55-17,78 oli pindamistööde objekt 2020. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile kehtib ehitaja poolne garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2020. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
5. Käskkirja p.1.4. tehnorajatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud AS Connecto Eesti poolt koostatud projektile VT1247 „Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Kuri küla, Hiiumaa vald, Hiiumaa. EELPROJEKT“. Projekti

realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega: riigitee 12104 lõigul km 2,475-6,580 teostati pindamise töid 2019. a. Tööle kehtib garantii 3 aastat. Lõigul tuleb säilitada olemasolev olukord.

6. Käskkirja p.1.5. tehnoarjatis tuleb ehitada vastavalt Transpordiametis kooskõlastatud AS Connecto Eesti poolt koostatud projektile nr VT1229 „VT1229 – Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Vahastu küla, Rapla vald, Raplamaa“. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertöstmisele) tehno võrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
7. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas käskkirjas nimetatud kinnisasja osale tehnoarjatis ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil. Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja käskkirja punktis 2 määratud tingimused.
8. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
9. Teemaa osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
10. Kasutamiseks antava kinnisasja osa jääb õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
11. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
12. Teemaa osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
13. Käskkirja on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul käskkirja teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Padar

Transpordiameti peadirektor